

État des lieux d'entrée et de sortie & Inventaire

Annexé au contrat de location saisonnière

Date :

BIEN « L'OURS POLAIRE »

Appartement de type 4 composé d'un jardin privatif et de sa terrasse, ainsi que d'une place de parking couverte privative.

Surface : 88 m2

Nombre de pièces principales : 4

Adresse : 2173 route d'Orsin, 74170 Saint-Gervais-les-Bains

Etage : RDC

LE BAILLEUR

Julie et Philippe Provenzano, 42 rue de l'église, 75015 Paris.

06.10.47.88.77 / 06.20.62.19.66

lourspolairesaintgervais@gmail.com

LE(S)PRENEUR(S)

M/Mme/Mlle (1) :

Demeurant :

REMISE DES CLES

Nombre de clés à disposition du locataire : **Trousseau à remettre dans la boîte à clés, code brouillé, le jour du départ**

TYPE CLE	NOMBRE	REMISE CE JOUR	DATE	COMMENTAIRE
Badge d'alarme	1	<input type="checkbox"/>		Sur le trousseau
Clef de la porte d'entrée	1	<input type="checkbox"/>		Sur le trousseau
Clef de la porte vitrée (donnant sur le jardin)	2	<input type="checkbox"/>		1 sur le trousseau 1 sur la porte vitrée
Clef du portillon	1	<input type="checkbox"/>		Dans la boîte à clef blanche dans l'entrée de l'appartement
Clef de la porte des communs	1	<input type="checkbox"/>		Sur demande et en cas de besoin uniquement

CONDITIONS GÉNÉRALES

Conformément à l'article 3 de la Loi n° 89 – 462 du 6 Juillet 1989, un état des lieux doit être établi contradictoirement entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire, et lors de la restitution de celles-ci. **Le locataire dispose d'un délai de 24 heures pour compléter le présent état des lieux, s'il constate une casse ou dégradation non mentionnée dans celui-ci.**

Les cosignataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire. Cet état des lieux est transmis par e-mail au format PDF, ou par courrier si les cosignataires en font la demande.

Le locataire sortant est informé que les dégradations ou défauts d'entretien constatés sur le présent état des lieux **relèvent de son entière responsabilité** après comparaison avec l'état des lieux d'entrée. Il reconnaît que des **indemnités** correspondant à des dégradations ou défauts d'entretien **seront imputées sur son dépôt de garantie.**

Le propriétaire a 24 heures pour déclarer au locataire sortant une éventuelle casse ou dégradation n'ayant pas été notifiée sur l'état des lieux de sortie, pouvant faire l'objet d'une retenue sur caution.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié. Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

NOTA BENE :

Si aucune mention écrite n'est présente dans les colonnes « Etat d'usage entrée » et « Etat d'usage sortie » cela sous-entend qu'il n'y a rien à signaler de particulier et que l'objet ou le mobilier en question est en parfait état.

ENTREE

EQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ETAT D'USURE ENTREE	ETAT D'USURE SORTIE	COMMENTAIRES
SOL				
PEINTURE				
PORTES		Rayures		
PLACARD		Miroir cassé en bas à droite		
MIROIR DE SORCIERE	1			
CADRE DESSIN ENFANTS	1			
RADIATEUR	1	Une grosse tache grise		NE RIEN METTRE CONTRE OU SUR LE RADIATEUR, NE PAS L'ETEINDRE
BOITIER ALARME	1			
PARAPLUIES	2			
JEU DE MOLKKI	1	NEUF		
TABOURET SOUCHE DE BOIS	1			
TABOURET EN PEAU	1			

WC 1 (entrée)

EQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ETAT D'USURE ENTREE	ETAT D'USURE SORTIE	COMMENTAIRES
SOL				
PEINTURE				
PORTE				
LAVABO + ROBINETTERIE				
WC				
SUPPORT PAPIER TOILETTE	1			
BROSSE WC + SOCLE	1			
MECHES PARFUMÉES	1			
MIROIR	1			
VASE BLEU + 2 TIGES DORÉES	1			

BUANDERIE

EQUIPEMENT(S)	NATURE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
SOL				
PEINTURES		Trous réparés sous le « panneau SKI »		
PORTES				
SECHE-LINGE	1			FILTRE EAU + FILTRE POUSSIÈRE A VIDER LE JOUR DU DEPART
LAVE-LINGE	1			
TABLE A REPASSER	1			
FER A REPASSER	1			
ASPIRATEUR LARESAR + 1 EMBOUT	1			VIDER LE FILTRE LE JOUR DU DEPART
ASPIRATEUR INTEX POUR BAIN NORDIQUE	1			NE PAS LAISSER DEHORS.

CHAMBRE PARENTALE 1

EQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ETAT D'USURE ENTREE	ETAT D'USURE SORTIE	COMMENTAIRES
SOL				
PEINTURES ET BOISERIES				
PORTES				

FENETRES, VOLETS ET STORES				
RADIATEUR				NE RIEN METTRE CONTRE OU SUR LE RADIATEUR, NE PAS ETEINDRE
SUSPENSIONS	3			
SOMMIER + MATELAS + HOUSSE	1			
OREILLERS + ALESE	2			
COUSSINS	4			
COUETTE	1			
TV + TELECOMMANDE	1			
GRAND MIROIR DE FAMILLE ANCIEN	1	2 grandes rayures en haut + micro-rayures en bas à gauche+ taches d'oxydation		NE PAS TOUCHER !
CHAISE + 1 peau de mouton + 1 coussin sapin	1	Accoudoirs rayés		

SALLE DE BAIN ATTENANTE A LA CHAMBRE PARENTALE 1

EQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
SOL				
PEINTURES ET BOISERIES				
PORTES				
CARRELAGES				
VASQUES EN CUIVRE	2	OXYDATION NORMALE DU CUIVRE		
DOUCHE		Peinture enlevée sur base du pommeau + socle		BONDE A VIDER
SECHE-SERVIETTE + TELECOMMANDE	1			Fonctionnement à vérifier le jour du départ
MIROIRS + ECLAIRAGE	2			A vérifier le jour du départ
SAVON MAIN EN VERRE + SOUCOUPE DOREE	1			
ROBINETTERIE	3			
SECHE-CHEVEUX + 1 EMBOUT	1			

SEJOUR

EQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ETAT D'USURE ENTREE	ETAT D'USURE SORTIE	COMMENTAIRES
SOL				
PEINTURES ET BOISERIES				
PORTES				
FENETRES + VOLETS				
RADIATEUR				NE RIEN METTRE CONTRE OU SUR LE RADIATEUR, NE PAS L'ETEINDRE
BIBELOTS	8	4 cerfs 3 ours 1 train rouge		
BOX SFR NOIRE	1			
OURS GEANT EN RESINE + CERF	1			NE PAS MONTER DESSUS
TV + TELECOMMANDE	1			
3 PLAIDS + PANIER METAL				
LAMPE TRIPOD	1			
CANAPE 4 COUSSINS BEIGES ASSISE + 6 COUSSINS DOSSIER BEIGES ET MOUTARDE	1			
COUSSINS PEAU MOUTON (2 BEIGES 1 MARRON)	3			
TABLE BASSE MARBRE + NAPPE CRISTAL	1			ATTENTION AU CHAUD
3 FAUTEUILS OSIER + 3 PEAUX MOUTON				

DETECTEUR DE MOUVEMENTS ALARME	1			NE PAS TOUCHER NE PAS OBSTRUER
--------------------------------	---	--	--	--------------------------------

CUISINE

EQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ETAT D'USURE ENTREE	ETAT D'USURE SORTIE	COMMENTAIRES
SOL				
PEINTURES ET BOISERIES				
PLAN DE TRAVAIL				
ETAGERES A GAUCHE DU FRIGO				
OURS RESINE PETIT + GRAND	2			
POUBELLE « SIMPLE HUMAN » INOX	1	Micros-rayures		
FRIGO	1	BOSSES + RAYURES		VIDER & LAVER L'INTERIEUR LE JOUR DE VOTRE DEPART
AU DESSUS DU FRIGO				
APPAREIL A FONDUE 8 PICS + SUPPORT EN BOIS	1			
COCOTTE-MINUTE	1			
ROBOT BLANC ARTHUR MARTIN 7 ACCESSOIRES + BLENDER	1			
GRILLE-PAIN	1	Une bosse		
PRESSE-AGRUME ELECTRIQUE	1			
MICRO-ONDE + CLOCHE	1			A NETTOYER LE JOUR DU DEPART
FOUR + GRILLE + LECHE-FRITE	1	Lèche-frites micro-rayures normales et graisse brûlée		A NETTOYER LE JOUR DU DEPART
1 ^{ER} TIROIR SOUS LE FOUR				
MIXEUR PLONGEUR NOIR 6 ELEMENTS	1			
1 PLAQUE DE FOUR	1			
2 ^{EME} TIROIR SOUS LE FOUR				
PLATS DIVERS	6			1 MOULE A MANQUER 2 PLATS A TARTES 1 PLAT A CAKE 1 PLAT RECTANGULAIRE 1 PLAT OVALE BLANC
1 ^{ER} TIROIR DE GAUCHE SOUS PLAQUE INDUCTION				
BALANCE BAMBOU	1			
CHALUMEAU	1			
MANIQUE + GANT	1 + 1			
MINUTEUR	1			
2 ^{EME} TIROIR DE GAUCHE SOUS PLAQUE INDUCTION				
BOL DOSEUR	1			
USTENSILES A BBQ	6			
PLANCHE A DECOUPER	2 plastiques 1 bois			
SOUS-PLATS 2 LIEGE 2 METAL	4			
PRESSE PUREE MANUEL	1			
3 ^{EME} TIROIR DE GAUCHE SOUS PLAQUE INDUCTION				
CASSEROLES + MANCHES	5 + 2			
COUVERCLES	2 VERRE + 1 INOX			
POELES	3			
FAITOUT + COUVERCLE INOX	1			
1 ^{ER} TIROIR DE DROITE SOUS PLAQUE INDUCTION				
COUTEAUX A FROMAGE CERF DORE	2			

DECAPSULEUR CERF	1			
PELE AIL PLASTIQUE NOIR	1			
COUVERTS (FOURCHETTES, COUTEAUX, CC, CS) GUY DEGRENNE	12 CS 12 C&C 12 Fourchettes 12 couteaux			
COUTEAUX A STEAK SABATIER	8			
TIRE-BOUCHON	1			
PELE-LEGUMES	1			
OUVRE-BOITE	1			
PRESSE AIL ROUGE	1			
AFFUTEUR A COUTEAUX	1			
BOULES A THE	2			
PETITE RAPE ROUGE	1			
CUP DE DETARTRAGE MACHINE A CAFE	1			
2^{EME} TIROIR DE DROITE SOUS PLAQUE INDUCTION				
APPAREIL A RACLETTE	1			
8 CAQUELONS + 8 SPATULES EN BOIS		PLAQUES DE CUISSONS RAYEES		LES CAQUELONS NE PASSENT PAS AU LAVE-VAISSELLE
3^{EME} TIROIR DE DROITE SOUS PLAQUE INDUCTION				
CUL DE POULE INOX	2			
CUL DE POULE TERRE CUITE	1			
MARMITTE AVEC COUVERCLE	1			
ESSOREUSE A SALADE	1			
EGOUTTOIR A PATES BLANC	1			
SALADIER BLANC & NOIR	1			
PLACARD BAS GAUCHE SOUS EVIER				
VERRES A VIN	8			
VERRES A BIERE	8			
VERRES A COCA	8			
VERRES A EAU LONGS	8			
VERRES A EAU	8			
FLUTES	8			
VAISSELLE BEBE	16 verres 4 bols 6 assiettes 2 coquetiers 4 fourchettes 6 couteaux 6 cuillères			
LAVE-VAISSELLE + PANIER A COUVERTS				NETTOYER LE FILTRE ENTRE CHAQUE LOCATION
COIN EVIER				
1 BLOC + 10 COUTEAUX	7 grands + 5 petits			
PLANCHE A PAIN + COUTEAU	1			
EVIER + ROBINETTERIE	1			NE RIEN JETER DANS L'EVIER
ETAGERES AU DESSUS DE L'EVIER				
ASSIETTES RECTANGLE BLANCHES	8			
ASSIETTES BLEUES + BEIGES	Grandes 4 + 4 Soupes 4+ 4+ Petites 4+4			
PLATEAUX	1 métal 1 plastique			
SALADIER	1 blanc ovale			
BROC NOIR	1			
PANIER A FRUITS NOIR METAL	1			
THEIERE	1			
1^{ER} PLACARD HAUT DROITE				
TASSES A THE	7 lous/cerf 8 grises			
TASSES ENFANTS ANIMAUX	4			

TASSES A CAFE	10			
ARBRE A 8 PICS APERITIFS	1			
PORTE CURE-DENT OURS	1			
2 ^{EME} PLACARD HAUT DROITE				
BOLS	4 blancs 4 léopard			
2 ^{EME} PLACARD HAUT GAUCHE				
BOLS PENCHES	6			
COQUETIER	4	1 ébréché		
BOLS APERITIFS	1 blanc 1 noir 2 taupe			
SET DE TABLE OSIER	8			
PLATEAU TOURNANT EN VERRE	1			
PLAN DE TRAVAIL				
ETAT DES SURFACES				
BOUILLONNE KITCHENAID	1	Peinture sur poignée écaillée		
PLAQUES INDUCTION		Micro-rayures d'usure normale		PAS DE SCOTCH BRIT
PLANCHE OURS MARBRE	1			DECORATIVE !
HOTTE BOCH	1			
POTS + USTENSILES	7 bois + 4 plastiques + 9 métal + 1 Maryse silicone + 3 ciseaux			
SUSPENSION NOIRE	1			
TABLE + NAPPE CRISTAL	1			
CHAISES	8			
RADIATEUR	1			NE RIEN METTRE CONTRE OU SUR LE RADIATEUR, NE PAS L'ETEINDRE
MIROIR ROND BOIS	1			
CAFETIERE DOLCE GUSTO	1			A VIDER ET NETTOYER LE JOUR DU DEPART

CHAMBRE PARENTALE 2

EQUIPEMENT	NOMBRE	ETAT D'USURE ENTREE	ETAT D'USURE SORTIE	COMMENTAIRES
SOL				
PEINTURES ET BOISERIES				
PORTES				
FENETRES + VOLETS + STORES				
ARMOIRE + ETAGERES	1 + 8	Rayures d'usure sur les portes		
RADIATEUR	1			NE RIEN METTRE CONTRE OU SUR LE RADIATEUR, NE PAS L'ETEINDRE
SUSPENSIONS	3			
SOMMIER + MATELAS + HOUSSE				
OREILLERS + ALESE	2			
COUSSINS DECORATIFS	4			2 MACRAME + 2 BLANCS
COUETTE	1			
MIROIR	1			
TELEVISION + TELECOMMANDE	1			
TAPIS PEAU DE MOUTON	2			
REHAUSSEUR BEBE	1			
LIT PARAPLUIE BEBE	1			
MATELAS D'APPOINT BEBE	1			
CHAISE + 1 PEAU DE MOUTON				

CHAMBRE ENFANTS

EQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ETAT D'USURE ENTREE	ETAT D'USURE SORTIE	COMMENTAIRES
SOL				
PEINTURES ET BOISERIES				
PORTES				
FENETRES + VOLETS				
RADIATEUR				NE RIEN METTRE CONTRE OU SUR LE RADIATEUR, NE PAS L'ETEINDRE
MATELAS + HOUSSES	4			
OREILLERS + ALESES	4			
COUETTES	4			
CADRES DISNEY	3			
LITS EN BOIS				
ESCALIER				
BARRIERES METALLIQUES				
COUVERTURE D'APPOINT POLAIRE BLANCHE	4			
FAUTEUIL + 1 PEAU DE MOUTON				

SALLE DE BAIN 2

EQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
SOL				
PEINTURES ET BOISERIES				
PORTES				
CARRELAGES				
VASQUE + MITIGEUR				
DOUCHE				
BONDE DE DOUCHE				A VIDER LE JOUR DU DEPART
SECHE-SERViette + TELECOMMANDE				
MIROIR + LAMPE	1			
SAVON MAINS + SOUCOUPE DOREE	1			
POT BLANC A COTON TIGE	1			
SECHE-CHEVEUX + 1 EMBOUT	1			

WC 2

EQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ETAT D'USURE ENTREE	ETAT D'USURE SORTIE	COMMENTAIRES
SOL				
PEINTURE				
PORTE				
WC				
PORTE PAPIER TOILETTE	1			
BROSSE WC + SOCLE	1			
MECHES PARFUMÉES	1			
RENNE EN BOIS	3			

COULOIR

EQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ETAT D'USURE ENTREE	ETAT D'USURE SORTIE	COMMENTAIRES
SOL				

PEINTURE				
PORTE				
DETECTEUR DE FUMEE	1			
MIROIR NACRE	1			

JARDIN ET TERRASSE

EQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ETAT D'USURE ENTREE	ETAT D'USURE SORTIE	COMMENTAIRES
STORE BANNE		NEUF		FERMER EN CAS DE VENT OU D'ABSENCE
SOL TERRASSE				
TABLE+ CHAISES + NAPPE CIREE	1 table +8 chaises	Rayures sur les accoudoirs des chaises		+ 1 HOUSSE CHAISES + 1 HOUSSE TABLE (EN HIVER) NAPPE DANS LE COFFRE EN RESINE
TRANSATS BAS PLASTIQUE NOIRS	7			
CANAPE JARDIN + 5 COUSSINS (EN ETE)	1			+ HOUSSE
BAIN NORDIQUE	1	Bouton lumière légèrement rouillé		DOIT ETRE ASPIRE ET TRAITE LE JOUR DU DEPART + LE NIVEAU DE L'EAU AU DESSUS DE LA BOUCHE D'ASPIRATION
COUVERCLE ISOTHEME DU BAIN NORDIQUE	1	Coutures décousues et abimées		DOIT ETRE REMIS APRES CHAQUE UTILISATION
CHAUDIERE BAIN NORDIQUE	1			DOIT ETRE VIDEE LE JOUR DU DEPART
ETAT DE L'EAU				DOIT ETRE TRAITEE ET LES RESIDUS ASPIRES
POUBELLE INOX A CENDRES	1			DOIT ETRE VIDEE LE JOUR DU DEPART
BARBECUE + HOUSSE	1	Gras sur la bâche		A NETTOYER AVANT LE DEPART
BONBONNE GAZ + DETENDEUR	1			BONBONNE A FERMER
TRAMPOLINE + BACHE + ECHELLE + FILET A CHAUSSURES				
PARASOL + HOUSSE + 4 DALLES		Dalles piquées par le gel		VERIFIER L'OUVERTURE ENTRE CHAQUE LOCATION
COFFRE EN RESINE	1			VERIFIER LA QUANTITE D'ALLUME FEU APRES CHAQUE LOCATION
HOUSSES DE PROTECTION	1			De la table, des chaises, du salon de jardin, du canapé rond.
1 HACHE				dans coffre résine
QUADRUPLEUR + MINUTEUR GARDENA (EN ETE)	1			A ranger en hiver
SALON DE JARDIN (2 FAUTEUILS, 2 POUFS, 1 CANAPE, 1 TABLE EN VERRE)	1			
TONNELLE + 2 STORES	1			

MENAGE

	MENAGE D'ENTREE (FAIT OU PAS FAIT)	MENAGE DE SORTIE (FAIT OU PAS FAIT)
MENAGE DU LOGEMENT CF : ANNEXE PAGE 9		

Le ménage / protocole de sortie

Nous faisons appel à une concierge (Edwige) pour la blanchisserie du linge de maison ainsi que la préparation du logement entre chaque location.

Le ménage de fond est en option pour 165 € TTC mais le ménage de la vie courante reste de votre responsabilité.

Nous vous demandons donc de rendre le logement dans le même état de propreté et de rangement qu'à votre arrivée.

CHECK-LIST SI VOUS AVEZ PRIS L'OPTION MENAGE

- Vous assurer que l'eau du bain nordique est propre (résidus aspirés, bain traité), que le foyer est vidé et que le couvercle est bien remis. Le niveau d'eau doit être 10 cm au dessus de la bouche d'aspiration. Si ce n'est pas le cas, vous devez le remplir. Cf : notice d'utilisation du bain.
- Vider le réfrigérateur et le congélateur de vos restes de nourriture.
- Vider le lave-vaisselle. Ranger la vaisselle.
- Vider les filtres à eau et à poussière du sèche-linge.
- Ranger le mobilier extérieur : Refermer le parasol, ranger les chaises, ranger les transats, refermer la tonnelle.
- Nettoyer, dégraisser et bâcher le BBQ. Fermer la bouteille de gaz.
Rebâcher et cadenasser le mobilier extérieur (code 0305) s'il l'était à votre arrivée.
- Si vous êtes venus avec un chien, ramassez toutes les déjections et les boules de poils dans le jardin.
- Vérifier que vous n'avez rien oublié (notamment dans les niches de la chambre des enfants, sous les matelas des enfants, dans les placards, sur les prises...).
- Si vous êtes fumeur, vérifier qu'aucun mégot n'a été jeté dans le jardin.
- Vider toutes les poubelles (salles de bain, cuisine, poubelle de cendres, cendrier) et aller les jeter dans le cabanon à poubelles qui est de l'autre côté de la route au bout du jardin.
- Remonter les stores des chambres, fermer toutes les fenêtres et éteindre toutes les lumières.
- Remettre chaque chose à sa place.
- Remettre le trousseau de clefs (clef de la porte d'entrée, clef du portillon, badge) dans la boîte à clefs et brouiller le code.

CHECK-LIST SI VOUS N'AVEZ PAS PRIS L'OPTION MENAGE

- Vous assurer que l'eau du bain nordique est propre (résidus aspirés, bain traité), que le foyer est vidé et que le couvercle est bien remis. Le niveau d'eau doit être 10 cm au dessus de la bouche d'aspiration. Si ce n'est pas le cas, vous devez le remplir. Cf : notice d'utilisation du bain.
- Vider et nettoyer le réfrigérateur et le congélateur de vos restes de nourriture.
- Vider le lave-vaisselle et son filtre.
- Ranger la vaisselle.
- Nettoyer la cuisine : four, micro-onde, plaque à induction, cafetière, surfaces (table, plan de travail...)
- Nettoyer les deux WC (lunette et cuvette)
- Nettoyer les salles de bain (évier, robinetterie et douches -sols et parois-).
- Passer l'aspirateur et vider son filtre.
- Vider les filtres à eau et à poussière du sèche-linge.
- Passer la serpillière (la veille au soir).
- Ranger le mobilier extérieur : Refermer le parasol, ranger les chaises, empiler les transats, refermer la tonnelle.
- Nettoyer, dégraisser et bâcher le BBQ. Fermer la bouteille de gaz.
Rebâcher et cadenasser le mobilier extérieur (code 0305) s'il l'était à votre arrivée.
- Si vous êtes venus avec un chien, ramassez toutes les déjections et les boules de poils dans le jardin.
- Vérifier que vous n'avez rien oublié (notamment dans les niches de la chambre des enfants, sous les matelas des enfants, dans les placards, sur les prises...).
- Si vous êtes fumeur, vérifier qu'aucun mégot n'a été jeté dans le jardin.
- Vider toutes les poubelles (salles de bain, cuisine, poubelle de cendres, cendrier) et aller les jeter dans le cabanon à poubelles qui est de l'autre côté de la route au bout du jardin.
- Remonter les stores des chambres, fermer toutes les fenêtres et éteindre toutes les lumières.
- Remettre chaque chose à sa place.
- Remettre le trousseau de clefs (clef de la porte d'entrée, clef du portillon, badge) dans la boîte à clefs et brouiller le code.